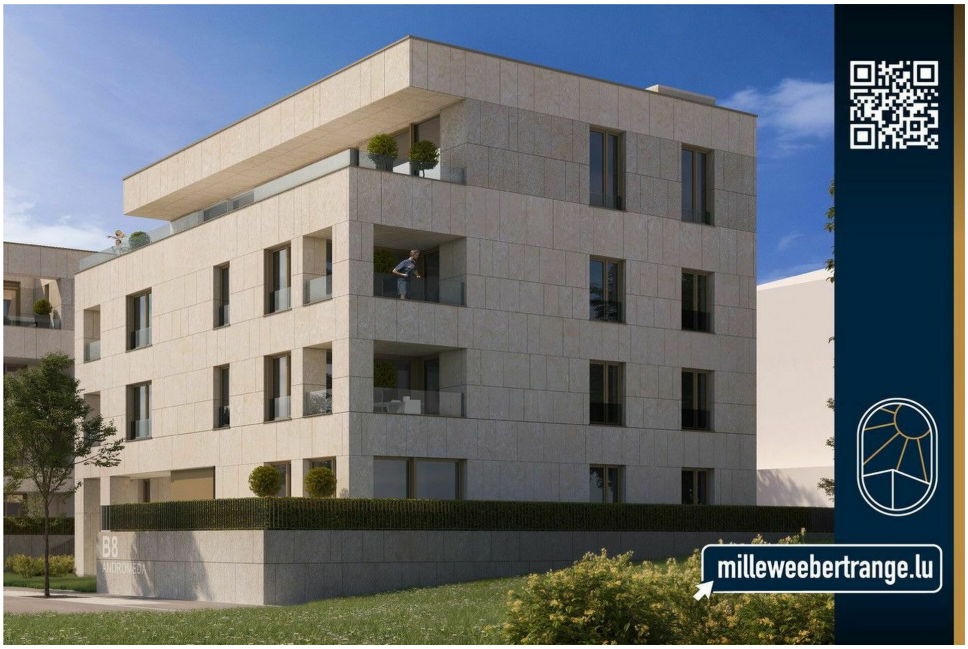
Appartement

106.32m² 3 Chambre(s)
Bertrange

1 365 738€



DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B8_01_02Cet appartement d'une superficie nette habitable de 102,48 m², situé au 1er étage de la résidence, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse.La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche, ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 102,48 m²Surface loggia: 7,67 m²Surface pondérée 106,32 m²Prix TVAC 3 et 17% : 1.246.578,62 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend 2 emplacements intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 38.615,50Prix TVAC 17 % : 1.296.578,62€ Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR.Découvrez la visite...

CARACTÉRISTIQUES

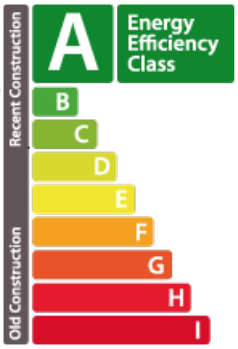
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 106.32m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-257

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A