

## DESCRIPTION DU BIEN

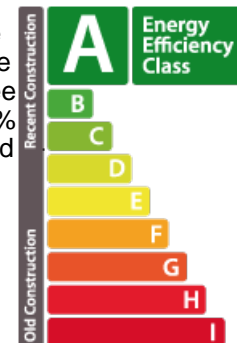
Lot : B8\_01\_02Cet appartement d'une superficie nette habitable de 102,48 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche, ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 102,48 m<sup>2</sup> Surface loggia: 7,67 m<sup>2</sup> Surface pondérée 106,32 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3 et 17% : 1.246.578,62 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend 2 emplacements intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 38.615,50 Prix TVAC 17 % : 1.296.578,62€ Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR. Découvrez la visite...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 106.32m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-257>