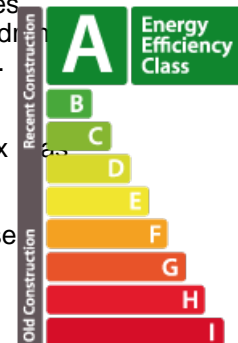


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : <https://milleweebertrange.lu> Prix de l'habitation soumis aux conditions du "Pacte logement" La résidence Andromeda est située dans un futur quartier résidentiel de la commune très prisée de Bertrange. Andromeda a été pensée pour offrir à ses résidents un cadre de vie exceptionnel. Distribuée sur quatre niveaux, Andromeda accueillera 7 appartements de 3 chambres à coucher, de 91 à 171 m<sup>2</sup> habitables. Chaque unité comprendra de beaux espaces extérieurs (terrasse, jardin), avec une hauteur sous plafond de 2,79 m et de 3,50 m pour le penthouse du 3ème étage et disposera également de parkings. La localisation est idéale ; à deux pas de l'École Européenne, du futur tram et de la Belle Etoile. Cet appartement d'une superficie de 104,66 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2,79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lum...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 119.68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-255>