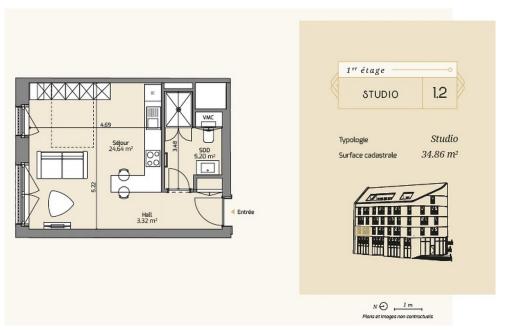


# 34.86m<sup>2</sup>

Luxembourg-Hollerich







#### **DESCRIPTION DU BIEN**

UNICITY LUXEMBOURG: un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot 1.2 : STUDIO (1er étage)Séjour 24,64m²Hall 3,32m²Salle de douche avec WC 5,20m2CaveSurface cadastrale : 34,86m2Prix de vente :Prix TVAC (17%): EUR 547.395Prix TVAC (3%): EUR 512.597\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le pr annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Poss d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraisor 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luREAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment em...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): -Surface: 34.86m<sup>2</sup> Nb. de sdb: -

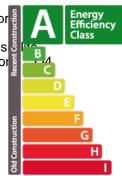
Cuisine équipée : Non

# Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- 63 +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-369

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

# Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

