



## DESCRIPTION

REAL IMMO vous propose la nouvelle résidence KORNER VALLEY, située au Val Saint-André, à Luxembourg centre-ville. Appartement 2 chambres à coucher au RDC avec 2 jardins privatifs et terrasse SUD. Le promoteur, un acteur reconnu et de longue date à Luxembourg, a conçu KORNER VALLEY avec des équipements et finitions de haut standing. Tous les appartements bénéficieront de : PLUS d'ESPACE : ? hauteur Sous Pafond 2.60m !! ? Terrasse avec jardin privatif ou balcons ou loggias ? Cave privative PLUS de CONFORT : ? Isolation acoustique optimale : DOUBLES murs mitoyens et triple vitrage ? Câblage réseau dans TOUTES les pièces, y compris les chambres à coucher (sauf salles d'eau) ? Ascenseur ? Adoucisseur d'eau ? Triple vitrage ? Chauffage sol ? Rampe d'accès garage chauffée ? Videophone ? Local vélo ? Buanderies privatives (ou commune) PLUS de SECURITE : ? Porte blindée pour votre sécurité ? Triple vitrage ? Volets roulants...

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -  
Quartier : -  
Surface : **62.44 m²**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : 0  
Garage(s) : -  
Étage : **0**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**  
Vidéophone : **Oui**  
Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



**Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange**  
**2430 Luxembourg**

✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **www.real-immo.lu**