



HERMES  
LUXURY RESIDENCE  
**R**  
REAL IMMO



## DESCRIPTION

Appartement penthouse de 3 chambres de 112.3 m<sup>2</sup> nets au 2ième étage avec 2 terrasses.

A Kehlen, proche de toutes facilités (écoles, sports, surfaces commerciales, autoroute, bus, pharmacie, etc), REAL IMMO vous propose la nouvelle résidence HERMES, classe énergétique ABA.

Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur de parking : EUR 27.000 TTC (17%)

Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur de parking : EUR 13.000 TTC (17%)

Disponibilité : 2021

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -

Quartier : -

Surface : **112.30 m<sup>2</sup>**

Balcon / loggia : **Non**

Cave : **Oui**

Parking(s) : 0

Garage(s) : -

Étage : **2**

Ascenseur : **Oui**

Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**

Vidéophone : **Oui**

Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Real immo

📍 **4 rue Michel Rodange**  
**2430 Luxembourg**

✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **www.real-immo.lu**