



## DESCRIPTION

Appartement 2 chambres + bureau de 97.8 m² nets au 1er étage avec balcon.

A Kehlen, proche de toutes facilités (écoles, sports, surfaces commerciales, autoroute, bus, pharmacie, etc), REAL IMMO vous propose la nouvelle résidence HERMES, classe énergétique ABA.

Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur de parking : EUR 27.000 TTC (17%)

Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur de parking : EUR 13.000 TTC (17%)

Disponibilité : 2021

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -  
Quartier : -  
Surface : **97.80 m²**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : 0  
Garage(s) : -  
Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**  
Vidéophone : **Oui**  
Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Real immo

📍 **4 rue Michel Rodange**  
**2430 Luxembourg**

✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **www.real-immo.lu**