



HERMES  
LUXURY RESIDENCE  
**R**  
REAL IMMO



## DESCRIPTION

Appartement 2 chambres + bureau de 83.5m<sup>2</sup> nets au rez-de-jardin avec terrasse (53.6 m<sup>2</sup>) et jardin privatif (1.46 are).

A Kehlen, proche de toutes facilités (écoles, sports, surfaces commerciales, autoroute, bus, pharmacie, etc), REAL IMMO vous propose la nouvelle résidence HERMES, classe énergétique ABA.

Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur de parking : EUR 27.000 TTC (17%)

Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur de parking : EUR 13.000 TTC (17%)

Disponibilité : 2021

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -

Quartier : -

Surface : **83.50 m<sup>2</sup>**

Balcon / loggia : **Non**

Cave : **Oui**

Parking(s) : 0

Garage(s) : -

Étage : **0**

Ascenseur : **Oui**

Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**

Vidéophone : **Oui**

Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



#### Real immo

📍 4 rue Michel Rodange  
2430 Luxembourg

✉ info@real-immo.lu  
🌐 www.real-immo.lu