



## DESCRIPTION

Nouvelle résidence KORNER VALLEY : Appartement 1 chambre de 44.63 m² nets situé au rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatif. La nouvelle résidence KORNER VALLEY est située à Luxembourg-ville dans le quartier de Rollingrgrund au Val Saint-André. Cette nouvelle résidence de haut-standing et de classe énergétique AAA comprend : 3 studios de 25 à 27 m²? 5 appartements 1 chambre à coucher de 45 à 49 m²? 4 appartements 2 chambres à coucher de 62 et 88 m²? 6 appartements 3 chambres à coucher de 105 m² à 126 m²? 5 duplex 2 à 4 chambres à coucher de 75 à 165 m². KORNER VALLEY est une résidence luxueuse, idéalement située à proximité des centres commerciaux, écoles, crèches, hôpitaux et accès autoroutiers, transports en communs (bus, tram). KORNER VALLEY offre des prestations de haut de gamme : porte blindée, triple vitrage, ascenseur, volets roulants électriques, vidéophone, jardins...

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -  
Quartier : -  
Surface : **44.63 m²**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : 1  
Garage(s) : -  
Étage : **0**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**  
Vidéophone : **Oui**  
Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



Real immo

4 rue Michel Rodange  
2430 Luxembourg

info@real-immo.lu  
www.real-immo.lu