



## DESCRIPTION

Nouvelle résidence KORNER VALLEY :Studio de 27.03 nets situé au 1er étage avec balcon et cave.Le promoteur, un acteur reconnu et de longue date à Luxembourg, a conçu KORNER VALLEY avec des équipements et finitions de haut standing. Tous les appartements bénéficieront de :PLUS d' ESPACE :? hauteur Sous Plafond 2.60m !!? Terrasse avec jardin privatif ou balcons ou loggias? Cave privativePLUS de CONFORT :? Isolation acoustique optimale : DOUBLES murs mitoyens et triple vitrage? Câblage réseau dans TOUTES les pièces, y compris les chambres à coucher (sauf salles d'eau)? Ascenseur? Adoucisseur d'eau? Triple vitrage? Chauffage sol? Rampe d'accès garage chauffée? Videophone? Local vélo? Buanderies privatives (ou commune)PLUS de SECURITE :? Porte blindée pour votre sécurité? Triple vitrage? Volets roulants électriquesKORNER VALLEY se distingue également des autres nouvelles résidences par sa très haute...

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -  
Quartier : -  
Surface : **27.03 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : 0  
Garage(s) : -  
Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**  
Vidéophone : **Oui**  
Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



**Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange**  
**2430 Luxembourg**  
✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **www.real-immo.lu**