



## DESCRIPTION

Nouvelle résidence KORN VALLEY : Appartement duplex de 2 chambres de 100.39 m² nets situé aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages avec loggia. Orientation SUD-EST. Le promoteur, un acteur reconnu et de longue date à Luxembourg, a conçu KORN VALLEY avec des équipements et finitions de haut standing. Tous les appartements bénéficieront de : PLUS d'ESPACE : ? hauteur Sous Plafond 2.60m !! ? Terrasse avec jardin privatif ou balcons ou loggias ? Cave privative PLUS de CONFORT : ? Isolation acoustique optimale : DOUBLES murs mitoyens et TRIPLE vitrage ? Câblage réseau dans TOUTES les pièces, y compris les chambres à coucher (sauf salles d'eau) ? Ascenseur ? Adoucisseur d'eau ? Triple vitrage ? Chauffage sol ? Rampe d'accès garage chauffée ? Videophone ? Local vélo ? Buanderies privatives (ou commune) PLUS de SECURITE : ? Porte blindée pour votre sécurité ? Triple vitrage ? Volets roulants électriques KORN VALLEY se distingue...

## DETAILS DU BIEN

Orientation : -  
Quartier : -  
Surface : **100.39 m²**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : 0  
Garage(s) : -  
Étage : **3**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**

Bien soumis à la copropriété : **Non**  
Vidéophone : **Oui**  
Gardien : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



**Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange**  
**2430 Luxembourg**

✉ **info@real-immo.lu**  
🌐 **www.real-immo.lu**